

POPIS PREOSTALE NEPOKRETNE IMOVINE

1. 3 parkirna mjesta u Zagrebu - u postupku prodaje

- PM 30 (Etažno vlasništvo E-3) površine 12,33 m², procijenjene vrijednosti 61.036,78 kn
- PM 62 (Etažno vlasništvo E-4) površine 12,63 m², procijenjene vrijednosti 62.521,46 kn
- PM 78 (Etažno vlasništvo E-12) površine 12,50 m², procijenjene vrijednosti 61.861,60 kn

Parkirališna mjesta se nalaze u Stambeno-poslovnoj zgradi (Park Kate Šoljić 1, 2, 3 i 4, i Dore Pfanove 5, 7, 9 i 11, Zagreb), na k.č. br. 2682/54 k.o. Trešnjevka (zk.č.br. 5532/41 k.o. Grad Zagreb).

Procjenu vrijednosti. je izradilo društvo PLAN B d.o.o., Zagreb, Bužanova 25.i ukupna procijenjena vrijednost sva tri garažna mjesta iznosi 185.419,84 kn. U ZK izvatku za ZU 30137 KO Grad Zagreb za sva tri etažna vlasništva zabilježena je ovrha Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4257/2015 (ranije Ovrj-5705/12).

2. Restoran Bačvice - nije sredeno zk stanje

Restoran na Bačvicama u Splitu – II. Kat, etažno vlasništvo E-23, površine 244,08 m², do sada nije unovčavan zbog neriješenog zemljišno-knjižnog stanja čije rješavanje je u tijeku. Procijenjena vrijednost ove nekretnine iznosi od 6.244.000 kuna. U ZK ulošku 16934 KO Split upisane su hipoteke u korist Božidara Šare d.o.o. i RH, MF – Porezna uprava. Postupak prodaje bit će pokrenut odmah nakon sređivanja zemljišnoknjižnog stanja.

3. Upravna zgrada u Svačićevoj 4, Split

Dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 do sada nije procjenjivan zbog njene specifičnosti po više osnova (dio je tek legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio pod hipotekom OTP banke, ex Splitske banke, dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o.) i o prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji.

4. Alkasin – kamenolom ukrasnog kamena Lučane, Sinj

U tijeku je treća elektronička javna dražba koja traje do 17.11.2021. nekretnine Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj utvrđene vrijednosti 479.044 kn s početnom cijenom od 1/4 utvrđene vrijednosti u iznosu od 119.761 kuna.